**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**07.10.2014 № 126 – п \_**

Об утверждении заключения

о результатах публичных

слушаний по смене

разрешенного использования

земельного участка

расположенного на территории

МО Чкаловский сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

На основании статей 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьи 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, руководствуясь Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в течение 10 рабочих дней с момента его принятия, вступает в силу с момента его опубликования в газете “Сельские Вести” и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Оренбургский район: <http://www.orenregion.ru/>в сети “Интернет”.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования: Фоменко С.А.

Разослано: администрации МО Оренбургский район, орготделу, редакции газеты “Сельские вести”, прокуратуре района, в дело.

Приложение № 1

к постановлению Главы

МО Чкаловский сельсовет

от 07.10.2014 г. № 126 - п

Заключение о результатах публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

п.Чкалов 07 октября 2014 года

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, 07.10.2014 года с 15.00 до 17.00 в Доме культуры по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул. Ленина, 44, в соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с кадастровым номером 56:21:2703001:405, площадью 3592910 кв.м. разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования изменить на разрешенное использование: под комплексное освоение.

**1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с кадастровым номером 56:21:2703001:405, площадью 3592910 кв.м. проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, постановлением Администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 18.04.2014 г. № 56 -п “О проведении публичных слушаний по утверждению проекта планировки жилого микрорайона, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области”.

**2. Сведения о проведении публичных слушаний**

Срок проведения публичных слушаний: 06 октября 2014 года.

Место и адрес проведения публичных слушаний: Дом Культуры по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район п.Чкалов, ул. Ленина, 44.

Время начала проведения: 15.00 часов местного времени.

**3. Общие сведения о проекте по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, представленном на публичных слушаниях**

Территория разработки: муниципальное образование Чкаловский сельсовет

**4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

Публикация проекта по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в общественно - политической газете Оренбургского района “Сельские Вести” от 19.03.2013 г. и размещение на официальном сайте муниципального образования Оренбургский район: <http://www.orenregion.ru/>

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта по смене разрешенного использования земельного участка**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области размещалась с 25.08.2014 г. по 06.10.2014 г. в здании администрации Чкаловский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул. Беляевская,8.

Материалы по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде карт были размещены с 25.08.2014 г. на официальном сайте муниципального образования Оренбургский район: <http://www.orenregion.ru/>

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет были выставлены в месте проведения публичных слушаний в Доме Культуры, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул. Ленина, 44.

**6. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняли участие жители п.Чкалов, п.Благословенское Лесничество Оренбургского района Оренбургской области, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, депутаты Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний, специалисты администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и иные заинтересованные лица.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления главы администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Фоменко Сергея Анатольевича, представителя разработчика проекта по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, с демонстрацией материалов проекта по утверждению проекта по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, даны разъяснения и ответы на вопросы.

**7. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

Замечания и предложения по смене разрешенного использования земельного участка расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области принимались в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул. Беляевская, 8 и в устной форме в ходе проведения собраний граждан в рамках проведения публичных слушаний.

**8. По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:**

1) Процедура проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки жилого микрорайона, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования Чкаловский сельсовет, в связи, с чем публичные слушания по утверждению проекта планировки жилого микрорайона, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области считать состоявшимися.

2) В целом проект по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области получил положительную оценку.

3) Рекомендовать проект по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на согласование в установленном действующим законодательством РФ порядке к утверждению.

5) Обнародовать настоящее заключение в течение 10 рабочих дней после окончания слушаний путем размещения  на информационных стендах в здании администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и разместить на официальном  сайте муниципального образования Оренбургский район: <http://www.orenregion.ru/>

Председатель комиссии,

глава муниципального образования

Чкаловский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фоменко С.А.

Заместитель председателя комиссии,

специалист 1 категории администрации

муниципального образования

Чкаловский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Парфенова Е.А.

Секретарь комиссии,

специалист 1 категории администрации

муниципального образования

Чкаловский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Осипова С.Ю.

**Протокол публичного слушания по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, площадью 3592910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001.**

п.Чкалов 07.10.2014 г.

Место и время проведения: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул.Ленина, 44.

Присутствовали: 43 чел.

Председатель комиссии: Фоменко Сергей Анатольевич - глава МО Чкаловский сельсовет.

Секретарь комиссии: Осипова Светлана Юрьевна - специалист 1 категории администрации МО Чкаловский сельсовет.

Хромова Людмила Владимировна – юрист администрации МО Чкаловский сельсовет;

Повестка: рассмотрение вопроса по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, площадью 3592910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001.

**Слушали:**

Вступительное слово – *председатель комиссии*  
  
**Уважаемые жители п. Чкалов!**

Сегодня мы проводим публичные слушания посмене разрешенного использования земельного участка с кадастровымномером 56:21:2703001:405, площадью 3592910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001.

Публичное слушание проводится в соответствии с Градостроительным кодексом, федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Земельным Кодексом РФ, в соответствии с Уставом МО Чкаловский сельсовет, положением «О публичных слушаниях МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Проведение публичного слушания осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 25.08.2014 г. №115-п «О проведении публичных слушаний по смене разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области». Постановление было опубликовано в газете «Сельские вести» 8 февраля 2014 г.

**Регламент проведения публичных слушаний следующий:**  
1. Представление проекта планировки – до 10 минут.   
2. Выступление зарегистрированных участников публичных слушаний - до 3 минут.   
3. Вопросы докладчикам - до 1 минуты.   
Сразу попрошу вас соблюдать порядок. Потому что если все начнут говорить одновременно, то никто никого не услышит.

Докладчик: Здравствуйте, жители! Сегодня вашему вниманию предлагаем вопрос по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:2703001:405, площадью 3592910 кв.м., местоположение: Оренбургская область Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:2703001.

В настоящей работе, с целью защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

отвод земель под производственные объекты производится исходя из минимально необходимых размеров площадных и линейных объектов;

размещение сооружений на минимально необходимых пло­щадях с соблюдением нормативов плотности застройки;

проведение строительных работ на более устойчивых, по отношению к механическим нарушениям, почвах;

движение транспортной и строительной техники допускается круглогодично только по постоянным дорогам (зимой и по специально подготовленным зимним технологическим дорогам – зимникам);

опережающее строительство подъездных дорог ко всем строительным площадкам;

как техническая, так и биологическая рекультивация нарушенных земель;

планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;

тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);

предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;

Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает выполнение следующих работ:

срезка плодородного слоя до начала строительных работ;

транспортировка (перемещение) плодородного слоя к месту временного хранения;

обратная транспортировка (перемещение) и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объектов.

Биологическая рекультивация производится для восстановления плодородия почвы, утраченного в процессе строительства. Она предусматривает внесение органических и минеральных удобрений, вспашку с одновременным боронованием и культивацию земель.

**Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:**

Вопросов не поступило.

**Председатель комиссии:**

Спасибо большое за обсуждение. Публичные слушания закончены. Отчет и решения, которые будут приниматься по результатам слушания, мы обязательно опубликуем.

Председатель комиссии,

глава муниципального образования

Чкаловский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фоменко С.А.

Секретарь комиссии,

специалист 1 категории администрации

муниципального образования

Чкаловский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Осипова С.Ю.